P&V Verzekeringen, coöperatieve vennootschap
Koningsstraat, 151, B-1210 Brussel
Ondernemingsnummer: 0402.236.531
www.pv.be

TARIEFROOSTER HYPOTHECAIRE KREDIETEN N° 108

TEl: 02 250 94 61
e-mail: hypo@pv.be

Maakt deel uit van prospectus- n° 13
Geldig vanaf 17-11-2026

Type krediet : **Kapitaalsaflossing (vaste mensualiteiten)**
Wedersamenstellingskrediet met een levensverzekering

TARIEFFORMULES

variabele rentevoeten	looptijd van de eerste periode	Basis rentevoet (1)	
minimum looptijd 5 jaar en maximum 40 jaar (2) (3)	vaste rentevoet gedurende	Jaar %	Maand %
5/5/5 CAP +3% / -3%	5 jaar	5,10	0,41538
10/5/5 CAP +3% / -3%	10 jaar	5,15	0,41936

vaste rentevoet	maximale looptijd(2)		
		Jaar %	Maand %
>=5 & <= 10 jaar	10 jaar	5,05	0,41140
>10 & <= 15 jaar	15 jaar	5,10	0,41538
>15 & <= 20 jaar	20 jaar	5,10	0,41538
>20 & <= 30 jaar	30 jaar	5,10	0,41538
>30 & <= 40 jaar (3)	40 jaar	5,10	0,41538

(1) De basisrentevoet bevat de kortingen van 0,50 %p voor de onderschrijving van de SSV (voor het volledige kredietbedrag) en 0,50 %p voor de onderschrijving van de brandverzekering bij P&V Verzekeringen aangehecht aan het krediet.
Indien één van de contracten niet is onderschreven, wordt de maandelijkse basisrentevoet verhoogd met 0,04157%p (0,50%p op jaarbasis) en met 0,08314%p (1,00%p op jaarbasis) indien geen van beide contracten onderschreven is bij P&V Verzekeringen.

(2) Indien het een wedersamenstellingscontract met 2de Pijler levensverzekering(en) betreft, is de maximum leeftijd beperkt tot de wettelijke pensioenleeftijd.
(3) looptijd voor een krediet met kapitaalaflossing (vaste mensualiteiten) meer dan 30 jaar is enkel mogelijk voor de financiering van de enige en eigen woning van de kredietnemers op de dag van de aankoop- en kredietakte.

Kortingen op de basisrentevoet

	Krediet met kapitaalsaflossing		Wedersamenstellingskrediet met 2de Pijler levensverzekeringen	
	Jaar %p	Maand %p	Jaar %p	Maand %p
Startende koper (First Time Buyer) en zelf bewonen voor 100%	-0,30	-0,02497	-	-
Te ontlenen quotiteit kleiner dan of gelijk aan 80% met als doel 100% eerste eigen bewoning of tweede verblijf voor eigen bewoning	-0,10	-0,00833	-	-
Te ontlenen quotiteit kleiner dan of gelijk aan 70%	-	-	-0,10	-0,00833
Ratio maandelijkse lasten / inkomsten kleiner dan of gelijk aan 40%	-0,10	-0,00833	-0,10	-0,00833
EPC kleiner dan of gelijk aan 200 kWh/m2/jaar voor alle onroerende	-0,20	-0,01665	-0,20	-0,01665
Schijf werken (enkel op de schijf werken)	-0,20	-0,01665	-0,20	-0,01665

Verhogingen op de basisrentevoet

	Krediet met kapitaalsaflossing		Wedersamenstellingskrediet met 2de Pijler levensverzekeringen	
	Jaar %p	Maand %p	Jaar %p	Maand %p
Bestemming verhuur (Buy To Let) - zelfs gedeeltelijk - van het gefinancierd onroerend goed met maximaal 2 privé woongelegenheden	+0,30 (4)	+0,02497 (4)	-	-
Quotiteit groter dan 90% en kleiner dan of gelijk aan 100% met als doel 100% eerste eigen bewoning of tweede verblijf voor eigen bewoning of quotiteit groter dan 80% en kleiner dan of gelijk aan 90% met als doel bestemming voor verhuur	+0,20	+0,01665	+0,20	+0,01665
Afwezigheid van een SSV/tijdelijke overlijdensdekking bij P&V Verzekeringen aangehecht- aan het krediet	+0,50	+0,04157	+0,50	+0,04157
Afwezigheid van een brandverzekering bij P&V Verzekeringen aangehecht aan het krediet	+0,50	+0,04157	+0,50	+0,04157
Bestemming verhuur (Buy To Let) en/of waarborg van het krediet = een opbrengstgebouxw met meer dan 2 privé woongelegenheden of deels privé-professioneel gebruik	+0,50	+0,04157	+0,50	+0,04157

(4) niet van toepassing in geval van een eerste aankoop waarbij de ontlener 1 van de 2 wooneenheden zelf zal bewonen
(4) niet van toepassing als het krediet met kapitaalsaflossing als extra krediet bij een wedersamenstellingskrediet wordt afgesloten

Tarief overbruggingskrediet:	**5,00** % op jaarbasis	**0,40741** % op maandbasis	maximum looptijd : 3 jaar

tarief **108** van **17-11-2026**

zie keerzijde ---->

Variabiliteit van de rentevoet

Minimaal verschil	0,04157%p per maand of 0,50%p per jaar
Maximaal verschil ter opzichte van de initiële rentevoet :	0,24663%p per maand of 3,00%p per jaar

Een renteverlaging kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet.

Toegepaste referte index : Index E	Oktober 2026	waarde :	0,3063	maandelijks
			3,738	jaarlijks

Kosten

Schattingskosten:

Expertisekosten	300 €
Controle van de voortgang van de werkzaamheden (controleschatting)	100 €

Dossierkosten:

Nieuwe kredietaanvraag	350 €
Nieuwe aanvraag overbruggingskrediet	300 €
Wijziging van de getekende offerte	175 €
Hypotheekoverdracht, gedeeltelijke handlichting, desolidarisatie, wijziging aan tussenkomende partijen ingevolge een (echt)scheiding of andere vraag van waarborgwijziging in een lopend krediet	175 €
Aanvraag documenten / duplicata	50 €

Reserveringsvergoeding

De reserveringsvergoeding, is een vergoeding die verschuldigd is op het niet-opgenomen gedeelte van het krediet. De reserveringsvergoeding is hoogstens 24 maanden verschuldigd. De eerste periode zonder verschuldige reserveringsvergoeding begint te lopen vanaf de eerste dag van de maand waarin de notariële akte is ondertekend en bedraagt 6 maanden. Na het verstrijken van deze periode moet men een reserveringsvergoeding betalen tot de volledige opname van het kredietbedrag aan een maandelijkse rentevoet van 0,08295% (1% op jaarbasis).

Representatieve voorbeelden

1. Aankoop van de enige woning voor eigen bewoning met een constant maandelijks betaling en kapitaalsaflossing.

Ontleend kapitaal	300.000,00 €	Rentevoet op jaarbasis	5,10 % =vast tarief
Looptijd (maanden)	300	Rentevoet op maandbasis	0,41538 % = vast tarief
Mensualiteit	1.751,07 €		

Kosten inbegrepen in de berekening van de totale kosten van het krediet en het JKP :

Dossierkosten	350,00 €	Eenmalige kost te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod
Notariskosten en registratiekosten	7.079,44 €	Geschatte eenmalige kosten te betalen aan de notaris bij de ondertekening van de akte (5)
Schattingskosten	300,00 €	Eenmalige kost te betalen aan de schatter door de klant
Schuldsaldoverzekering	465,31 €	(*) Jaarlijkse premie te betalen gedurende 2/3 van de duur van het krediet, uitgaande van een 30-jarige niet-roker met een standaard BMI
Intercalaire intresten voor 1 dag	41,54 €	
Brandverzekering	350,00 €	(*) Jaarlijkse premie uitgaand van een 5-kamerwoning voor dekking van het gebouw en natuurrampen
Totaal terug te betalen bedrag	525.322,37 €	kapitaal + intresten
Totale kostprijs van het krediet	549.288,31 €	
JKP	5,75 %	

(*) de gebruikte bedragen als premies zijn als hypothetisch voorbeeld bedoeld

kredietbedrag inclusief 100% overlijdensdekking en maandelijkse renteaflossing.

Ontleend kapitaal	300.000,00 €	Rentevoet op jaarbasis	5,10 % vast tarief
Looptijd (maanden)	300	Rentevoet op maandbasis	0,41538 % vast tarief
Maandsom (intresten)	1.246,14 €		

Kosten inbegrepen in de berekening van de totale kosten van het krediet en het JKP :

Dossierkosten	350,00 €	Eenmalige kost te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod
Notariskosten en registratiekosten	7.079,44 €	Geschatte eenmalige kosten te betalen aan de notaris bij de ondertekening van de akte (5)
Schattingskosten	300,00 €	Eenmalige kost te betalen aan de schatter door de klant
Brandverzekering	350,00 €	(*) Jaarlijkse premie uitgaand van een 5-kamerwoning voor dekking van het gebouw en natuurrampen
Intercalaire intresten voor 1 dag	41,54 €	
Totaal terug te betalen bedrag	673.842,00 €	kapitaal + intresten
Totale kostprijs van het krediet	690.362,98 €	
JKP	5,42 %	

(*) het gebruikte bedrag als premies is als hypothetisch voorbeeld bedoeld

(5) geschatte kosten, met inbegrip van 1% registratierechten berekend op het bedrag van het krediet plus 10% bijhorigheden geschat op het kredietbedrag namelijk € 3300;
0,3% hypotheekrechten op het bedrag van het krediet en de bijhorigheden, dit is € 990; €1.160 forfaitaire vergoeding voor het Bureau voor rechtszekerheid; € 1.629,44 forfaitaire aktekosten (exclusief ereloon notaris).